



“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”



Územný plán obce **OKRÚHLE**

Záväzná časť

*Architektonický ateliér MV, Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
August 2008*

Názov dokumentácie: **Územný plán obce OKRÚHLE (ÚPN-O)**
(okres Svidník)

Obstarávateľ: Obec OKRÚHLE

Spracovateľ: Architektonický ateliér MV
Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Ing. arch. Marko VATEHA
autorizovaný architekt – 0638 AA

Dátum vypracovania: August 2008

Riešitelia: **Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.**

Vodovod, kanalizácia Ing. Marián PEKAROVIČ

Energetika Ing. Peter ŽARNOVSKÝ

Plyn Jozef HVIZDA

Doprava Ing. Ladislav BAČENKO

Grafické spracovanie Ing. Daniel KAROL

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Marko Vateha**
číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2. katastrálne územie obce	m 1:10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 2 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000

C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Okružle je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OKRÚHLE

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Okružle:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1 *Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - vedenie VN na západnej strane obce
 - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na severnej a východnej strane
 - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na západnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia I/73 a III/55619 s prirodzeným centrom obce v priestore spájajúcom obe časti obce
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

1.2 *Regulatívy funkčného využívania územia*

- 1.2.1 *Obytné územie*
 - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
 - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
 - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
 - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
 - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 *Výrobné územie*
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Rekonštrukcia a sanácia areálu bývalého hospodárskeho dvora na plochu viacúčelového priemyselno-poľnohospodárskeho areálu
 - 1.2.2.4 Považovať za neprípustné rozširovanie plochy areálu bez kompletného využívania existujúcej disponibilnej plochy

- 1.2.2.5 Výstavba skládky TKO (tuhého komunálneho odpadu), dbať na podmienky ochrany životného prostredia a hygienicko-zdravotné podmienky

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.3, 6
- 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 20 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
- 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- 2.2.2 Prípustné využitie
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.2.3 Obmedzujúce využitie
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.2.4 Zakazujúce využitie
- hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat
- 2.3 *Plochy bývania, viacpodlažné Dv*
- 2.3.1 pre nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- 2.3.2 Prípustné využitie
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.3.3 Výnimočne využitie
- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- 2.3.4 Zakazujúce využitie
- hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 2.4 *Plochy občianskej vybavenosti Ov*
- 2.4.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej

- vybavenosti
- 2.4.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.4.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.5 *Plochy bývania a občianskej vybavenosti* **Bo**
- 2.5.1 pre zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva a pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových
- 2.5.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- 2.5.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.5.4 Zakazujúce využitie
- hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 2.6 *Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby* **Pv**
- 2.6.1 pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej a pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- 2.6.2 Prípustné využitie
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - opravárenské a údržbárske základne a dielne
 - zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
 - prenajímateľné výrobné zariadenia
 - dopravné terminály a garáže mechanizmov
 - zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov, skladové poľnohospodárske objekty
- 2.6.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.6.4 Zakazujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- 2.7 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity* **Šr**
- 2.7.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich

- pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.7.2 Prípustné využitie
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
 - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
 - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
 - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- 2.7.3 Obmedzujúce využitie
- pohotovostné a služobné byty
 - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.8 *Plochy verejnej zelene Vz*
- 2.8.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- 2.8.2 Prípustné využitie
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- 2.8.3 Výnimočne prípustné podmienky
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
 - zábavné strediská
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.9 *Plochy verejnej zelene a športových aktivít VŠ*
- 2.9.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev a pre umiestnenie športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.9.2 Prípustné využitie
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
 - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- 2.9.3 Výnimočne prípustné podmienky
- zábavné strediská
- 2.10 *Plochy individuálnej rekreácie Ri*
- 2.10.1 pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chalupách a víkendových domoch
- 2.10.2 Prípustné využitie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.10.3 Obmedzujúce využitie
- chov drobných hospodárskych zvierat
 - podstatne nerušivé zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

2.10.4 Zakazujúce využitie

- hygienicky závadné prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

2.11 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.6.

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 *Doprava*

- 4.1.1 Chrániť koridor pre výstavbu rýchlostnej komunikácie R4 ako aj jej ochranného pásma, RC 24,5/80
- 4.1.2 Cestná komunikácia I/73 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B2, MZ 8,5/50, dobudovať na parametre I. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie
- 4.1.3 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s ST 736110.
- 4.1.4 Dobudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie prvej triedy, v úseku od centra obce po koniec obce v smere na Svidník v minimálnej šírke 2 m.
- 4.1.5 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.6 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
 - parkovisko Pri cintoríne – Šapinec
 - parkovisko Pri kostole a cintoríne
 - parkovisko Pri obecnom parku
 - parkovisko Pri škole
 - parkovisko Pri centre obchodu a služieb.

4.2 *Vodné hospodárstvo*

- 4.2.1 Rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodu
- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných

- zdrojov
- 4.2.3 Chrániť koridor pre dostavbu verejnej splaškovej kanalizácie
 - 4.2.4 Vystavať Čističku odpadových vôd
 - 4.2.5 Realizovať výstavbu viacúčelovej vodnej nádrže
 - 4.2.6 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
 - 4.2.7 Zabezpečiť rozšírenie vodovodu a kanalizácie v novonavrhovanej obytnej zástavbe
 - 4.2.8 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
 - 4.2.9 Regulovať a upraviť vodný tok prechádzajúci v obci okolo obecného parku
 - 4.2.10 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- 4.3 *Elektrická energia*
- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 2x400 kV
 - 4.3.2 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť výstavbou kioskových trafostaníc a rozvod VN a NN v zastavanom území viesť zemným káblom
 - 4.3.3 Vybudovať verejné osvetlenie na samostatných osvetľovacích stožiaroch
 - 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule
- 4.4 *Plyn*
- 4.4.1 Realizovať výstavbu plynovodu – plynofikácia obce
- 4.5 *Telekomunikácie*
- 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
 - 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.1 Pre riešené územie obce Okružle (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
 - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
 - lesy severnej a východnej časti
 - trvalo trávnaté porasty
- 5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajnotvorného - Alúvium potoka Radomka
- 5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability

- 5.5.1 Regionálny biokoridor Radomka
 - platí v ňom vylúčenie nevhodných zásahov do brehových porastov, rekonštrukcia brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie, zákaz znečisťovania toku, živeľnej ťažby riečného materiálu a uchovanie aluviálnych lúk.
- 5.5.2 Miestne biocentrá Stavenec, Chrašť
 - zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.
- 5.5.3 Miestny biokoridor Šapinský potok
 - zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.6 Nenarúšať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.7 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
- 5.8 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - grécko-katolícky kostol sv. Kuzmu a Damiána, zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 250/0 (vlastník – Gréckokatolícky farský úrad Bodružal). Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.9 Rešpektovať evidované archeologické lokality
 - 5.9.1 *Historické jadro obce Okrúhle*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná správa o obci k roku 1559)
 - 5.9.2 *Historické jadro obce Okrúhle miestna časť Šapinec*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. Písomná zmienka z roku 1559)
 - 5.9.3 *Mohylník na vrchu Stavenec*, obsahujúci 2 mohyly - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1889/0
 - 5.9.4 *na Blatnom vrchu*, obsahujúci 9 mohýl – zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1890/0

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných

- tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
 - 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
 - 6.8 Monitoring stavu prvkov životného prostredia na skládke TKO
 - 6.9 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
 - 6.10 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1 Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3
 - na severe – v súvislosti s rozšírením cintorína a doplnením plôch
 - na juhu doplnením plôch verejnej zelene okolo cestnej komunikácie

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - nad 400 kV 35 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných stanicich, filtračných stanicich, armatúrnych uzloch
(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)
- ochranné pásma I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
 - územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
 - ochranné pásma pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné

9.1.1 riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)

- Centrálna zóna obce – Verejná zeleň a Spoločensko-obchodné centrum

9.1.2 riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)

- premena Šapinca na rekreačnú obec
- Lesopark a IBV Pod Žliabkami
- IBV na Šíravach

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Okružle určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru

- O1 Rozšírenie verejného cintorína
- O2 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
- O3 Výstavba zariadení sociálnej starostlivosti
- O4 Rekonštrukcia historickej sýpky
- O5 Rekonštrukcia historickej budovy školy (M. Bosáka)

S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti

- S1 Výstavba viacúčelovej vodnej nádrže
- S2 Viacúčelová športovo-rekreačná plocha
- S3 Doplnenie zariadení futbalového ihriska

V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability

- V1 Zriadenie verejného parku
 - Obecný park
 - Pri autobusovej zastávke
 - Park pri ceste I. triedy na juh (južný park)
- V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)
 - Lesopark
 - Pri cintoríne
 - Za školou
 - Od družstva
 - Za obecným úradom
 - Pri autobusovej zastávke

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)

D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- D1 Výstavba rýchlostnej komunikácie R4
- D2 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií
- D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri obecnom úrade
 - Pri veľkom parku
 - Pri dome smútku a kostole
 - Pri grécko-katolíckom kostole v Šapinci
- D4 Výstavba peších komunikácií
- D5 Cyklotrasa (výkres č. 2)

T Zariadenia technickej infraštruktúry

- T1 Ochranný kanál proti prívalovým vodám
- T2 Výstavba čističky odpadových vôd ČOV (výkres č. 2)
- T3 Skládka tuhého komunálneho odpadu (výkres č. 2)
- T4 Výstavba vodojemu
- T5 Vodný zdroj

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.